



**DIRECTION DEPARTEMENTALE
DES FINANCES PUBLIQUES DU
CALVADOS**

**Réaménagement de l'Aile C R+3
du bâtiment Gambetta**

**Centre des Finances Publiques
6 Place Gambetta – 14 CAEN**

**- Cahier des Clauses Techniques Particulières -
LOT 00 - Généralités
PHASE DCE**

Maître D'Ouvrage :



DDFIP du Calvados
7 Boulevard Bertrand
14000 Caen

Maître d'œuvre :



CONSTRUCTIF
ZAC Porte de la Suisse Normande - 7 Allée de Cindais
14320 Saint André sur Orne
Tél : 02 31 54 09 79 – contact@constructif.net

FONCTION	NOM	SIGNATURE/DATE
REDACTEUR	S. ALLAIRE	24/07/2025

Révision	Date	Nature de la révision
0	24/07/2025	Création du document

DDFIP du Calvados Réaménagement de l'Aile C R+3 du bâtiment Gambetta 6 Place Gambetta – 14 CAEN	Lot 00 Généralités	
	Ind. 0	Page 2/11

SOMMAIRE

1	GÉNÉRALITÉS	3
1.1	PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION	3
1.1.1	Intervenants.....	3
1.1.2	Présentation du projet	3
1.1.3	Allotissement	4
1.1.4	Nomenclature des plans.....	4
1.1.5	Situation géographique de l'ouvrage.....	4
1.1.6	Sécurité incendie	5
1.1.7	Isolation thermique	5
1.1.8	Isolation acoustique.....	5
1.1.9	Contrôle technique	5
1.1.10	Coordination S.P.S.....	5
1.1.11	Relation avec les concessionnaires	5
1.1.12	Phasage	5
1.1.13	Situation et accès chantier	6
1.2	DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRE À TOUS LES CORPS D'ÉTAT	6
1.2.2	Référence législative, réglementaire et technique	6
1.2.3	Normes et règlement.....	6
1.2.4	Responsabilités : Contrôle des documents	6
1.3	LES MATÉRIAUX ET PROCÉDÉS MIS EN ŒUVRE	6
1.3.1	Prescriptions.....	6
1.3.2	Echantillons / Maquettes	7
1.3.3	Compatibilité des matériaux	7
1.3.4	Études d'exécution	7
1.3.5	Essais et vérifications	7
1.3.6	Garantie de parfait achèvement	8
1.3.7	Dossier des ouvrages exécutés	8
1.4	LE CHANTIER	8
1.4.1	Mise en place du chantier.....	8
1.4.2	Préchauffage du chantier	8
1.4.3	Panneaux du chantier.....	8
1.4.4	Coordination entre les corps d'état.....	9
1.4.5	Tracés d'implantation - Traits de niveaux.....	9
1.4.6	Trous, scellements, calfeutrements, raccords, bouchements	9
1.4.7	Mise en place de fourreaux, taquets, fourrures, etc.....	9
1.4.8	Réception des supports.....	9
1.4.9	Protection des ouvrages.....	9
1.4.10	Protection des ouvrages.....	9
1.4.11	Hygiène et sécurité.....	9
1.4.12	Risques Sanitaires.....	10
1.4.13	Déchets de chantier.....	10
1.4.14	Nettoyage	10
1.4.15	Assurances / Sécurité des tiers.....	11

DDFIP du Calvados Réaménagement de l'Aile C R+3 du bâtiment Gambetta 6 Place Gambetta – 14 CAEN	Lot 00 Généralités	
	Ind. 0	Page 3/11

1 GÉNÉRALITÉS

1.1 PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

1.1.1 Intervenants

Maître de l'ouvrage : DDFIP du Calvados

7 Boulevard Bertrand
14000 CAEN

Maitrise d'œuvre : Constructif

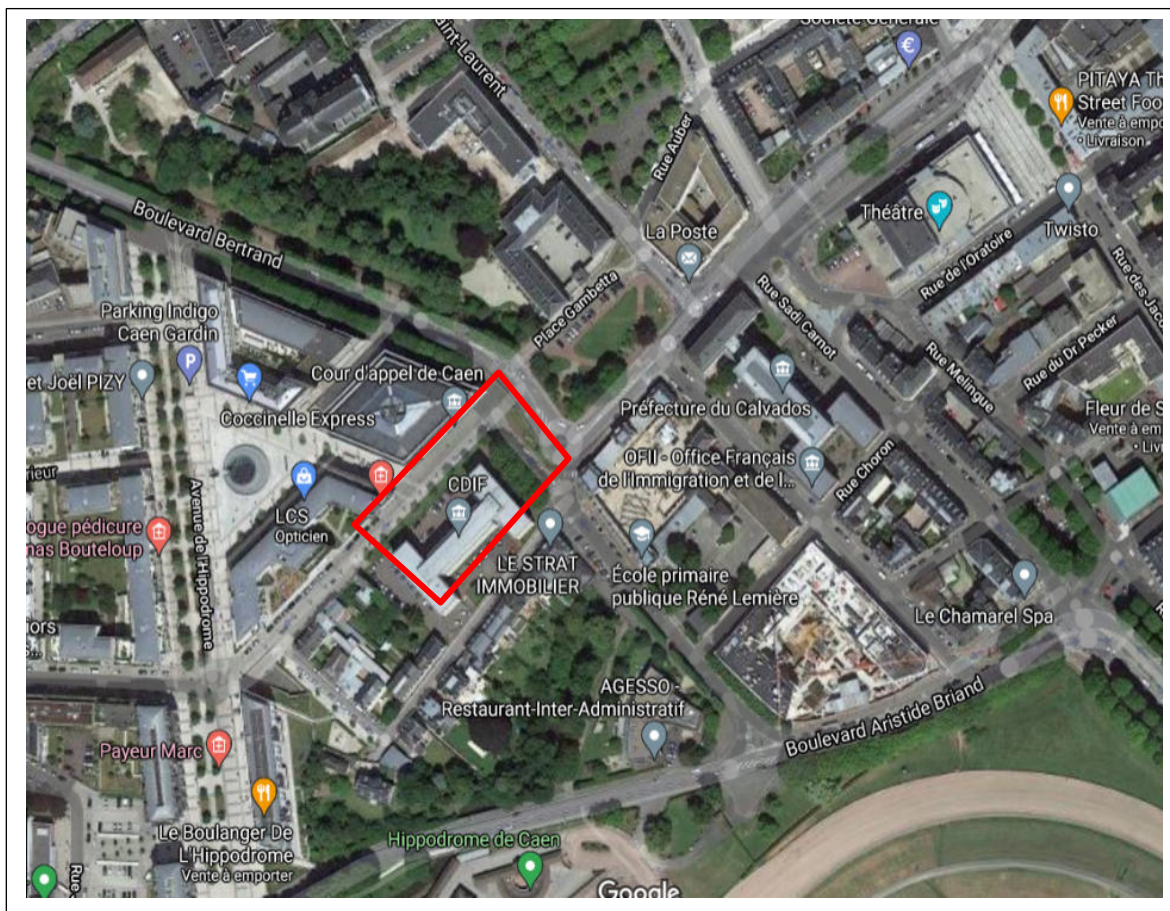
7 Allée de Cindais
14320 Saint André Sur Orne
Tél : 02 31 54 09 79

1.1.2 Présentation du projet

Les dispositions du présent Descriptif concernant :

DDFIP du Calvados
Réaménagement de l'Aile C R+3 du bâtiment Gambetta
6 Place Gambetta – 14 CAEN

Plan de situation :

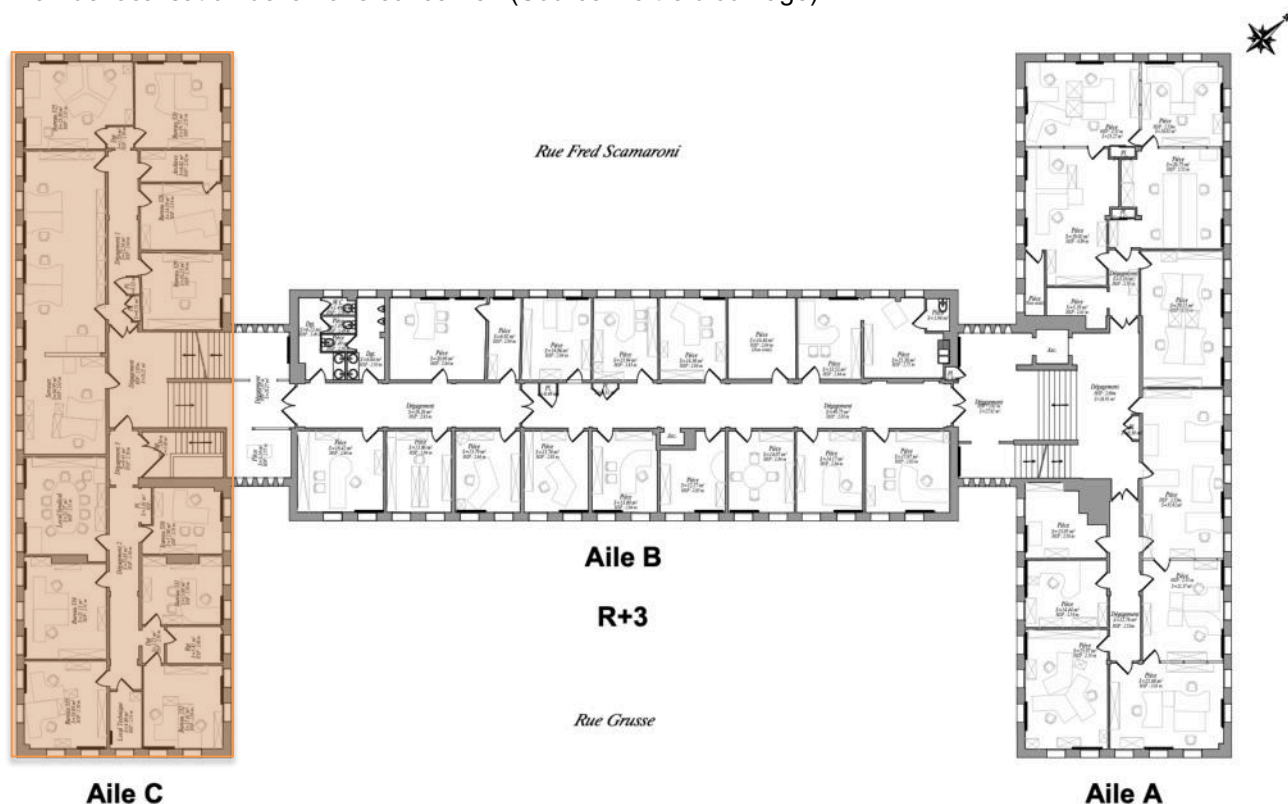


Secteur d'intervention

CONSTRUCTIF - ZAC Porte de la Suisse Normande – 7 Allée de Cindais – 14320 Saint André sur Orne
Tél. : 02.31.54.09.79 – contact@constructif.net

DDFIP du Calvados Réaménagement de l'Aile C R+3 du bâtiment Gambetta 6 Place Gambetta – 14 CAEN	Lot 00 Généralités	
	Ind. 0	Page 4/11

Plan de localisation de la zone concerné : (Source maitre d'ouvrage)



Données génériques :

Adresse et nom du bâtiment	Secteur du bâtiment	Surface (m²)	Informations complémentaires
6 Place Gambetta 14000 Caen	Aile C – R+3 Zone Orange	Environ 330 m²	Locaux occupés dans l'aile C

1.1.3 Allotissement

Le présent descriptif est un Marco Lot regroupant les prestations suivantes :

- › Lot 01 - Désamiantage / Curage
- › Lot 02 - Cloison, Menuiserie, Faux plafond
- › Lot 03 - Peinture / Sol Souple
- › Lot 04 - Électricité Courant Fort / Courant Faible

1.1.4 Nomenclature des plans

Voir dossier DCE.

1.1.5 Situation géographique de l'ouvrage

Département	:	CALVADOS
Commune	:	CAEN
Classement thermique		
Zone hiver	:	H1
Zone été	:	H1a
Température de base ext.	:	-7°C (zone D - Altitude 0 à 200m)
Classement AEV (DTU 36.5 P3)	:	A*2 E*4 V*A2
Région	:	2

DDFIP du Calvados Réaménagement de l'Aile C R+3 du bâtiment Gambetta 6 Place Gambetta – 14 CAEN	Lot 00 Généralités	
	Ind. 0	Page 5/11

Catégorie de terrain : IIIb
Hauteur : ≤ 9m

Zone sismique (En application des décrets 91-461 du 14 mai 1991 ; Décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 Délimitation des zones de sismicité du territoire français, Décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 Prévention du risque sismique), les caractéristiques des bâtiments sont les suivantes :

Zone de sismicité : zone 2 faible
Catégorie de bâtiment : II

Région vent : zone 2
Site : normal

Zone neige : A1
Altitude : - 200 m

Zone climatique pour la couverture (concomitance pluie / vent) :

Région : 2
Situation : normale

1.1.6 Sécurité incendie

Bâtiment soumis au code du travail.

1.1.7 Isolation thermique

Sans objet.

1.1.8 Isolation acoustique

Respect de la réglementation en vigueur en matière d'acoustique intérieure et extérieure.

1.1.9 Contrôle technique

Sans Objet

1.1.10 Coordination S.P.S

A confirmer par la maîtrise d'ouvrage.

1.1.11 Relation avec les concessionnaires

Sans objet.

1.1.12 Phasage

Les entreprises titulaires du marché devront intégrer dans leur organisation la possibilité de journée d'impossibilité de travail sur les dates suivantes (date de concours) :

Date de concours sur le site Gambetta	08/09/2025
	15/09/2025
	22/09/2025
	29/09/2025
	06/10/2025
	13/10/2025
	20/10/2025
	27/10/2025
	10/11/2025

DDFIP du Calvados Réaménagement de l'Aile C R+3 du bâtiment Gambetta 6 Place Gambetta – 14 CAEN	Lot 00 Généralités	
	Ind. 0	Page 6/11

Si les dates de concours venaient à être annulées, les entreprises pourraient intervenir sur ses créneaux. En aucun cas les entreprises ne pourront se prévaloir d'un délai supplémentaire de chantier.

1.1.13 Situation et accès chantier

Le Bâtiment se situe au 6 Place Gambetta 14000 CAEN.

1.2 DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRE À TOUS LES CORPS D'ÉTAT

1.2.1.1 Mission du Maître d'œuvre

La mission du maître d'œuvre fait partie intégrante du présent marché.

1.2.2 Référence législative, réglementaire et technique

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants, et notamment normes françaises, règlement sanitaire, norme NF, DTU, le code de l'urbanisme et le code du travail.

1.2.3 Normes et règlement

L'entreprise se référera, pour tous les ouvrages décrits au CCTP, aux règlements de construction et aux normes françaises en vigueur à la date du marché.

Elle prendra en compte les spécifications du règlement sanitaire départemental et d'une façon générale, toutes prescriptions particulières applicables, celles des sociétés concessionnaires, notamment pour les raccordements aux réseaux (eau, téléphone, électricité, gaz, égouts, etc.) et pour les services publics (distribution postale, ordures ménagères, etc.).

Seront considérées comme Règles de l'Art et de ce fait applicables contractuellement au marché de l'entreprise, les documents techniques unifiés (DTU), cahiers des charges et règles de calcul DTU, les exemples de solutions pour satisfaire au règlement de construction figurant dans le REEF et les prescriptions techniques générales publiées par le CSTB, ainsi que les règles professionnelles éditées par la Fédération Nationale du Bâtiment, par l'AFAC et les règles de l'Union Nationale de la Maçonnerie (UNM) à la date du marché.

Les constructions devront notamment être conformes au décret n°2006-592 du 24 mai 2006 relatif à l'isolation des bâtiments à usage tertiaire.

Nota : La citation de textes dans un CCTP propre à un lot est destinée à mettre en exergue un point particulier et n'entraîne jamais une limitation des normes et règles applicables à ce seul texte.

1.2.4 Responsabilités : Contrôle des documents

L'entreprise devra tous les ouvrages nécessaires à la bonne destination de l'ouvrage, selon les règles de l'art.

1.3 LES MATÉRIAUX ET PROCÉDÉS MIS EN ŒUVRE

1.3.1 Prescriptions

DDFIP du Calvados Réaménagement de l'Aile C R+3 du bâtiment Gambetta 6 Place Gambetta – 14 CAEN	Lot 00 Généralités	
	Ind. 0	Page 7/11

Les matériaux, fournitures et produits fabriqués devant être mis en œuvre, seront toujours de première catégorie, suivant indications de provenance, type ou marque du descriptif.

Les matériaux quels qu'ils soient, ne devront en aucun cas présenter des défauts susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent Devis Descriptif ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités.

Tous les bois mis en œuvre seront préalablement traités aux produits fongicides et insecticides, suivant norme NF X 40-500.

Les mortiers pour tous les ouvrages de scellements, hourdage, filets, solins, etc., seront exécutés au mortier bâtard. Le mortier de ciment est exclu.

Les ouvrages de zinguerie seront à dilatation libre. Le zinc utilisé pour les travaux de zinguerie sera bien épuré, d'une épaisseur régulière, sans ondulation, boursoffure, paille, cendrure et autres défauts.

1.3.2 Echantillons / Maquettes

Les matériaux doivent être mis au point avec le Maître d'ouvrage pendant la phase de préparation de chantier, ainsi que toutes les contraintes d'approvisionnement.

Les échantillons en résultant doivent être conservés dans le bureau de chantier durant l'exécution du chantier, de manière à servir de référence.

Tous les frais relatifs à cette présentation font partie intégrante du forfait. L'entrepreneur reste propriétaire de ces échantillons et maquettes, il en assure la reprise en fin de chantier.

L'entrepreneur doit fournir les avis techniques et les procès-verbaux de résistance au feu des matériaux utilisés, ainsi que leur destination dès le démarrage du chantier.

1.3.3 Compatibilité des matériaux

Une attention particulière doit être apportée vis à vis des mesures à prendre pour éviter les contacts entre matériaux créant des effets de polarité ou interdits par les D.T.U. : matériaux bois, métaux, traitement de protection et de finition, etc.

1.3.4 Études d'exécution

Pendant la phase préparatoire du chantier et dans le cadre des études d'exécution, chaque entrepreneur doit fournir au Contrôleur technique pour visa, tous les plans d'exécution, dessins, calculs justificatifs et spécifications à l'usage du chantier.

Une série complète de ces plans sera par ailleurs déposée au bureau de chantier.

Dès signature des marchés, le planning détaillé des interventions tous corps d'état sera établis, lequel devra suivre scrupuleusement le planning prévisionnel initial.

1.3.5 Essais et vérifications

Documents à fournir au bureau de contrôle :

- › Certificats de conformité établis par des organismes agréés
- › Certificats de qualification établis par des organismes agréés.
- › Procès-verbaux d'essais
- › Les procès-verbaux de comportement au feu de tous les matériaux et éléments de la construction.

DDFIP du Calvados Réaménagement de l'Aile C R+3 du bâtiment Gambetta 6 Place Gambetta – 14 CAEN	Lot 00 Généralités	
	Ind. 0	Page 8/11

Essais COPREC à réaliser :

Les essais et vérifications de fonctionnement des installations seront effectuées tels que prévus dans le document technique COPREC construction (octobre 1998). Les procès-verbaux seront transmis au contrôleur technique après que l'entreprise l'ait dûment rempli.

1.3.6 Garantie de parfait achèvement

Pendant la période de garantie, chaque entreprise sera tenue de remplacer ou de réparer à ses frais tous les éléments qui seraient reconnus défectueux.

1.3.7 Dossier des ouvrages exécutés

Deux semaines avant la réception des travaux et dans le cadre du Dossier des Ouvrages Exécutés, les entreprises devront fournir au Maître d'ouvrage, en trois exemplaires papier et un exemplaire numérique, les plans et détails des ouvrages exécutés, les Avis Techniques, les procès-verbaux, les certificats, les notices de fonctionnement, les bons de garanties, etc... des matériaux, produits et composants mis en œuvre.

Pendant l'exécution des travaux, les entreprises doivent fournir tous documents nécessaires à l'élaboration du Dossier d'Interventions Ultérieures sur Ouvrage.

Ce DOE comprend également :

Document	Etabli par
Notice d'utilisation des équipements d'entretien	Le Lot Electricité
Plans de situation des locaux techniques	Le Lot Electricité

1.4 LE CHANTIER

1.4.1 Mise en place du chantier

L'organisation du chantier est de la responsabilité de l'entreprise du **lot 01 Cloisons, Menuiserie, Doublage, Faux plafond** et ce dans le respect des instructions du coordonnateur SPS.

L'entrepreneur sera tenu de faire les demandes et démarches nécessaires pour l'obtention de l'alignement, les autorisations de voirie, d'ouverture de chantier et les installations de branchements de chantier.

L'installation et le maintien de la base vie de chantier est assurée par l'entreprise **du lot 01 Cloisons, Menuiserie, Doublage, Faux plafond**

1.4.2 Préchauffage du chantier

Sans Objet

1.4.3 Panneaux du chantier

Panneau de chantier réglementaire :

Le panneau de chantier sera fourni et posé par l'entreprise titulaire du **lot 01 Cloisons, Menuiserie, Doublage, Faux plafond**.

Il sera réalisé d'après les indications du Maître d'ouvrage, comprenant la fourniture et mise en place des poteaux, jambes de force et contreventement, des panneaux fixes, des plaquettes amovibles, la peinture des fonds, le tracé et la peinture des textes.

DDFIP du Calvados Réaménagement de l'Aile C R+3 du bâtiment Gambetta 6 Place Gambetta – 14 CAEN	Lot 00 Généralités	
	Ind. 0	Page 9/11

1.4.4 Coordination entre les corps d'état

La coordination entre corps d'état est de la responsabilité du titulaire du **lot 01 Cloisons, Menuiserie, Doublage, Faux plafond** sous contrôle du maître d'œuvre.

Il est de la responsabilité de chaque entreprise de s'assurer de la bonne compatibilité de ses ouvrages (notamment en termes de surcharge mais aussi de réservations (fourreaux, raidisseurs, renforts, etc.).

1.4.5 Tracés d'implantation - Traits de niveaux

L'implantation des ouvrages est effectuée conformément aux indications portées aux plans côtés.

Le tracé du trait de niveau servant à tous les corps d'état, ainsi que sa maintenance, est de la responsabilité de l'entreprise.

1.4.6 Trous, scellements, calfeutrements, raccords, bouchements

Sauf stipulation contraire spécifiée dans le Devis Descriptif des lots, tous les trous, scellements, calfeutrements, raccords et feillures doivent être prévus par l'entreprise pour une parfaite finition des ouvrages.

1.4.7 Mise en place de fourreaux, taquets, fourrures, etc...

Voir article ci-avant.

1.4.8 Réception des supports

Les cahiers des charges (DTU) et le cas échéant, les Devis descriptifs précisent les tolérances, planimétries, états de surface, arases etc. des différents ouvrages, pour répondre aux obligations de résultat aussi bien techniques qu'esthétiques.

Chaque entrepreneur réceptionnera les supports avant réalisation de ses travaux, le cas échéant, il aura à charge les responsabilités en découlant.

1.4.9 Protection des ouvrages

L'entreprise est tenue de protéger ses ouvrages, conformément aux règles de l'art, jusqu'à la réception de l'ouvrage, et ce y compris contre le vol.

Les matériaux de protection (film plastique, cartonnage) seront enlevés en fin de chantier et évacués à ses propres frais. L'entreprise aura à sa charge tous les remplacements qui s'avèreraient nécessaires jusqu'à la réception des bâtiments.

1.4.10 Protection des ouvrages

L'entreprise est tenue de protéger ses ouvrages, conformément aux règles de l'art, jusqu'à la réception de l'ouvrage, et ce y compris contre le vol.

1.4.11 Hygiène et sécurité

Toutes les entreprises et leurs sous-traitants devront se conformer aux spécifications du Plan Général de Coordination (PGC) établi par le Coordonnateur santé - sécurité de conception, joint au présent dossier.

Chaque entrepreneur devra fournir son Plan Particulier en matière de Sécurité et de Prévention de la Santé (PPSPS) au Coordonnateur santé - sécurité dans les délais réglementaires. Sa présence aux réunions du collège inter-entreprises est obligatoire.

DDFIP du Calvados Réaménagement de l'Aile C R+3 du bâtiment Gambetta 6 Place Gambetta – 14 CAEN	Lot 00 Généralités	
	Ind. 0	Page 10/11

1.4.12 Risques Sanitaires

L'entrepreneur du présent lot, ainsi que ses éventuels sous-traitants, devront respecter les dispositions définies dans les textes réglementaires publiés par le gouvernement en ce qui concerne les risques sanitaires.

Le Guide de préconisations de sécurité sanitaire pour la continuité des activités, établie par l'OPPBTP, devra être pris en compte par l'entreprise et par ses éventuels sous-traitants pour organiser et planifier les interventions sur site. Des fiches conseils, des outils et autres informations utiles sont disponibles sur le site de l'OPPBTP.

1.4.13 Déchets de chantier

Le chantier doit être maintenu en permanence dans un état de propreté. Les matériaux ou leurs déchets pouvant s'envoler seront confinés sous une bâche, un local ou un filet, les produits pouvant polluer les espaces seront conservés dans des endroits ad hoc. En cas de pollution de l'environnement par ces matériaux ou ces produits, l'entreprise responsable aura à sa charge les frais de dépollution.

Tous les déchets doivent être triés pour être recyclés ou retraités. Seuls les déchets ultimes peuvent être envoyés dans une décharge. L'entreprise de gros œuvre aura à sa charge la mise en place et la gestion des bennes en nombre suffisant pour assurer ce tri pendant tout le temps du chantier, à l'exception des déchets d'amiante et de plomb qui seront rassemblés et évacués en décharge par l'entreprise responsable du traitement et de l'évacuation de ces produits.

Les déchets de chantier doivent être triés et classés en 3 types :

Déchets inertes (matériaux primaires stables)	Déchets inertes (matériaux primaires stables)	Déchets inertes (matériaux primaires stables)
Décharge de classe 3	Décharge de classe 3	Décharge de classe 3
Terres et pierres Bétons armés et non armés Parpaing et briques Carrelages et faïences Ardoises Verres ordinaires Laines minérales Matériaux de démolition mélangés sans plâtres Gypses et plâtres Fibrociments	Bétons légers et Placoplatre Métaux et alliages, fers à béton Quincailleries, Serrureries Verres spéciaux (teintés, armés.) Bois non traités Plastiques, Caoutchouc, PVC Polystyrènes Moquettes Fibres organiques Colles et mastics à l'eau Produits en mélange sans DIS Emballages non souillés	Amiante libre et dans isolants Bois traités Peintures, vernis, solvants Goudrons et dérivés Huiles et suies Certaines colles et mastics Agents chimiques (ignifuges, pesticides...) Tubes fluos, piles, accumulateurs Emballages souillés Matériels souillés (pinceaux, brosses, filtres, masques ...)

Les lieux de décharge sont indiqués dans :

- le plan départemental de traitement et de stockage des déchets pour les déchets courants (inertes ou DIB)
- le plan régional pour les déchets dangereux (DIS).

Les dispositions prévues pour le nettoyage et l'enlèvement des déchets sont :

L'entrepreneur veillera au nettoyage du chantier, au tri des déchets, à la mise en bennes, à l'enlèvement et au transport des bennes jusqu'à aux décharges appropriées.

Au cas où les dispositions prévues ne seraient pas appliquées, les prestations seront réalisées par un tiers à la demande du maître d'ouvrage, aux frais de l'entrepreneur.

1.4.14 Nettoyage

Le bâtiment devra toujours être maintenu en parfait état de propreté. Chaque entrepreneur est chargé de l'organisation du nettoyage de chantier quotidien.

DDFIP du Calvados Réaménagement de l'Aile C R+3 du bâtiment Gambetta 6 Place Gambetta – 14 CAEN	Lot 00 Généralités	
	Ind. 0	Page 11/11

De plus, et à raison d'une fois minimum par semaine, l'entreprise devra assurer le nettoyage et le maintien en bon état de propreté des abords du chantier.

1.4.15 Assurances / Sécurité des tiers

Pendant toute la durée des travaux, l'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires afin de ne causer aucun dommage aux propriétés voisines, ni aucune gêne pour leurs occupants. Dans le cas contraire, il sera tenu pour seul responsable des dommages et/ou gênes causés et devra en supporter toutes les conséquences. Il en sera de même pour ce qui concerne les rues d'accès et la sécurité du public du côté de ces rues.

Aucun matériau ou matériel ne devra choir ou être déposé sur le domaine public ou celui des voisins.